



Mairie d'Aureville
Le Village
31 320 AUREVILLE

Téléphone: 05 61 76 30 29
Fax: 05 61 76 41 36
Email: mairie.aureville@wanadoo.fr

**Compte Rendu de
réunion**

**Conseil Municipal
d'AUREVILLE**

***Mardi 5 octobre
2010***



SUJETS AVEC DEBATS

ETAT D'AVANCEMENT DES NEGOCIATIONS POUR LE HANGAR LAMOTTE

PERSPECTIVES DU PLH 2010/2015 DU SICOVAL

SIVOS – MODIFICATION DES STATUTS

VIE COMMUNALE

COMMISSION URBANISATION/VOIRIE/TRAVAUX/FINANCES LOCALES

STATION D'EPURATION

NUMEROTATION DES HABITATIONS ET APPELLATION DES VOIRIES.

ABATTEMENT DE LA TAXE D'HABITATION

TRAVAUX RD 24

EAU POTABLE

COMMISSION ECOLES/PETITE ENFANCE/JEUNES/SPORT/ASSOCIATIONS

ECOLE

ASSOCIATIONS

ACTION SOCIALE – CCAS

COMMUNICATION

ACTIVITES INTERCOMMUNALES

COMPTE RENDU DES ACTIVITES DES SYNDICATS INTERCOMMUNAUX.

SICOVAL

COHESION SOCIALE

DECHETS – APPEL A ELUS TEMOINS

ENVIRONNEMENT

SIVURS

QUESTIONS DIVERSES

Réunion du Conseil Municipal du 5 octobre 2010

Ouverture de séance : 20 heures 30.

Présents :

Mesdames :

1. GROENEN Karine
2. CALLES Colette
3. GUTH Dominique
4. MANENT Corinne
5. CLASTRES Emmanuelle
6. TORRENT Marie-jo
7. COMETTI Edwige

Messieurs :

8. ESPIC Xavier
9. TARROUX Francis
10. SALEIL Georges
11. CAMUS Gabriel

Absents excusés :

Madame, Monsieur :

1. PEDROYA Patrick
2. RIOCROS Jean-Pierre
3. MOUMIN Jean-Marc
4. GIROT Ronan

Ordre du jour :

Approbation du Compte rendu de la réunion du 30 août 2010

• **Sujet avec débats**

- Etat d'avancement des négociations pour le hangar « Lamotte »
- Approbation du projet de PLH 2010/2015 du SICOVAL
- SIVOS : Adhésion de la commune de Sainte-Foy-d'Aigrefeuille

• **Sujets sans débat**

- Vie communale :
 - Compte rendu des actions communales.
- Activités Intercommunales :
 - Compte rendu des activités des Syndicats Intercommunaux.

Questions diverses.

Monsieur le Maire ouvre la séance du Conseil Municipal du 5 octobre 2010, à 20h30.

Membres en exercice : 15 - Présents : 11 - Pouvoir : 0 - Votants : 11

Le compte rendu de la réunion du 28 juin 2010 est approuvé à l'unanimité.

SUJETS AVEC DEBATS

ETAT D'AVANCEMENT DES NEGOCIATIONS POUR LE HANGAR LAMOTTE

Monsieur SALEIL rend compte de l'entrevue qui s'est déroulée à la mairie entre Monsieur DENAY (consort Lafforgue, propriétaire) Monsieur MARTINEL (expert foncier qui s'occupe des affaires de la famille), Monsieur SALEIL et Monsieur le Maire.

Réunion très intéressante au cours de laquelle un dialogue s'est installé entre chacune des parties.

La demande essentielle des conjoints Lafforgue, pour consentir à une éventuelle vente du hangar, consiste à acter sur le PLU, à partir du CD 35, une voirie d'accès à une future zone d'urbanisation située dans la continuité du lotissement Richard.

Après en avoir débattu le Conseil Municipal accepte le principe de la création d'une voirie d'accès à cette future zone d'urbanisation et décide d'acter ce projet dans le Plan d'Aménagement de Développement Durable à l'occasion de la prochaine révision du Plan Local d'Urbanisme.

PERSPECTIVES DU PLH 2010/2015 DU SICOVAL

Madame CALLES présente le projet de Programme Local de l'Habitat 2010/2015 du SICOVAL tel qu'il a été approuvé par la Communauté d'Agglomération.

Délibération : Approbation du projet de Programme Local de l'Habitat 2010-2015 du Sicoval

Monsieur le Maire expose à l'assemblée qu'il a reçu notification de la délibération n° 2010-158 du Conseil de Communauté du Sicoval en date du 5 juillet 2010 ayant pour objet l'approbation du projet de Programme Local de l'Habitat 2010-2015 du Sicoval.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée le déroulement de l'étude PLH, lancée par le Sicoval au mois de janvier 2009, conformément aux articles R302-1 à R302-1-4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

Phase 1 : élaboration d'un diagnostic habitat,

Phase 2 : définition d'orientations stratégiques,

Phase 3 : présentation d'un programme d'actions.

Cette étude a donné lieu à plusieurs réunions de travail rassemblant des élus, des techniciens du Sicoval et des communes, des institutions (Etat, Conseil Général, SMEAT, ...) et des professionnels de l'Habitat.

Les contenus de ces différentes phases ont été présentés à l'issue de chacune d'entre elles aux, aux Commissions Aménagement de l'Espace et PLH et Solidarité et Cohésion Sociale et au Conseil de Communauté du Sicoval.

Face aux enjeux et problématiques mis en avant par le diagnostic territorial du Sicoval, cinq grandes orientations cadres ont été validées.

Orientation I : Produire 1 000 logements familiaux par an

Orientation II : Produire 50% de logements aidés

Orientation III : Prendre en compte les besoins en logement des publics spécifiques

Orientation IV : Placer l'habitant au cœur de la politique habitat

Orientation V : Accompagner les communes pour un développement de l'habitat équilibré et solidaire

A partir de ces orientations stratégiques un programme d'actions a été décliné :

Fiche-action 1 : L'habitat : une politique à inscrire dans la dynamique de développement économique, de l'emploi et des transports

Fiche-action 2 : La traduction du PLH dans les documents d'urbanisme

Fiche-action 3 : Une déclinaison solidaire de la production de logements sur le territoire

Fiche-action 4 : Une stratégie foncière au service d'un projet d'habitat

Fiche-action 5 : Des opérations d'aménagement en faveur de la mixité sociale et urbaine

Fiche-action 6 : Une démarche pour un territoire durable et solidaire : la charte qualité habitat

Fiche-action 7 : Le renouvellement urbain : un des piliers du développement résidentiel

Fiche-action 8 : Pour l'accueil des familles, un déploiement nécessaire du parc locatif social et intermédiaire

Fiche-action 9 : Le parc social existant : un patrimoine à conserver

Fiche-action 10 : Mieux appréhender la gestion du parc locatif social

Fiche-action 11 : Le soutien aux primo-accédants : l'accession à prix abordable

Fiche-action 12 : Un programme pour soutenir l'amélioration du parc privé

Fiche-action 13 : Une opération spécifique : la requalification de la copropriété dégradée des Floralties

Fiche-action 14 : L'accueil temporaire d'urgence et d'insertion

Fiche-action 15 : L'accompagnement des ménages les plus défavorisés

Fiche-action 16 : Du besoin d'adaptation à la dépendance : un éventail de modes d'habiter à décliner pour les personnes âgées et les personnes en situation de handicap

Fiche-action 17 : Le logement étudiant

Fiche-action 18 : Le logement des jeunes

Fiche-action 19 : Les conditions d'accueil des gens du voyage à améliorer

Fiche-action 20 : Pour un accès égalitaire à l'information

Fiche-action 21 : Une évaluation continue pour une politique de l'habitat dynamique

Le Conseil de Communauté s'étant prononcé favorablement sur ces points ;

Vu la délibération du Conseil de Communauté n°2009-107 du 8 juin 2009 approuvant la Phase 1 : élaboration d'un diagnostic habitat du PLH du Sicoval;

Vu la délibération du Conseil de Communauté n° 2010-158 du 5 juillet 2010 approuvant le projet PLH du Sicoval dans sa globalité;

Conformément aux articles L. 302-2 et R302-9 du Code de la Construction et de l'Habitation, les conseils municipaux des communes concernées disposent d'un délai de 2 mois à compter de la notification pour délibérer sur le projet de PLH.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, le conseil municipal délibère et décide d'approuver le projet de PLH du Sicoval.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

SIVOS – MODIFICATION DES STATUTS

Ce sujet sera débattu au cours d'un prochain conseil Municipal. En effet, toutes les informations relatives à ce dossier ne sont pas encore en notre possession.

VIE COMMUNALE

Commission urbanisation/voirie/travaux/finances locales

Station d'épuration

Monsieur le Maire rappelle que la commune d'Aureville a confié au SICOVAL la compétence « Assainissement ». Dans le cadre du schéma directeur d'assainissement, il a été décidé la suppression des stations d'épuration d'Aureville et de Vigoulet-Auzil. En même temps, un projet de construction d'une nouvelle station d'épuration (qui accueillera tous les effluents) et située sur la commune de Lacroix-Falgarde était acté. Le terrain a été acheté par le SICOVAL.

Des administrés de Vigoulet-Auzil, riverains de ce terrain, ont pris connaissance de ce projet et s'y sont opposé catégoriquement, inquiets des nuisances susceptibles d'apparaître. Des pétitions ont été signées.

Actuellement le dossier est en attente. Une première réunion avec les maires (de Lacroix-Falgarde, Vigoulet et Aureville) s'est déroulée le 10 septembre 2010. Il a été décidé de recueillir un certain nombre d'éléments : avis de la préfecture pour implanter une station d'épuration en zone inondable, celui du Conseil Général pour l'accès au site via la RD24E...

Une deuxième réunion est programmée le mardi 19 octobre 2010 pour examiner les possibilités de réalisation de ce projet.

Numérotation des habitations et appellation des voiries.

Les remarques qui avaient été émises lors de la réunion publique du 4 juillet ont été prises en compte par la commission chargée du dossier. Le plan est en cours de modification au SICOVAL.

Une deuxième réunion publique sera organisée dès que tous les documents seront finalisés.

Finances locales

Abattement de la Taxe d'Habitation

Monsieur le Maire propose à la commission « finances » de se réunir pour étudier le projet de mise en place d'un abattement de la Taxe Communale d'Habitation.

La commission se réunira le mardi 12 octobre 2010, à 20h30.

Décision Modificative Budgétaire

Article/Chap.	Désignation	Opéra°	Serv.	Voté
21318/21	Création de l'atelier	219/07	Atelier	-350.00 €
2188/21	Achat d'une tronçonneuse	243/10		350.00 €

Travaux RD 24

Des travaux de reprise de chaussée ont été réalisés par le Conseil Général sur le CD 24.

Eau potable

Suite à des problèmes récurrents d'eau sale sur les réseaux d'eau potable de certains secteurs de la commune, le SICOVAL organise avec les riverains une réunion le mercredi 7 octobre 2010. Une enquête a été réalisée.

Commission Ecoles/Petite Enfance/Jeunes/Sport/Associations

Ecole

La rentrée scolaire s'est bien passée dans écoles du RPI et du SIEMCA.

SIEMCA

Le Comité Syndical s'est réuni le 22 septembre 2010. À l'ordre du jour :

- Création d'un poste d'Adjoint Administratif
- Point sur les travaux de construction de la nouvelle école : les remarques pertinentes des enseignants ont été transmises à l'architecte lequel doit établir un projet modifié et chiffré.

RPI

La directrice souhaite avoir un nouvel ordinateur. Devis en cours.

Bibliothèque

La responsable de la bibliothèque souhaite avoir un ordinateur et faire l'acquisition d'un logiciel de gestion des livres. Devis en cours.

Commission « Jeunes »

Monsieur le Maire remercie les « jeunes » de la commission pour leur participation active au Campestral.

Il propose de leur donner la possibilité de participer également à la journée sécurité du 9 octobre 2010. Edwige et Marie-Jo sont chargées de les contacter.

BASC

La nouvelle saison a démarré. La dernière activité en extérieur se déroulera le 16 octobre avec une sortie VTT. Ensuite débute la période hivernale avec des activités en intérieur (ping-pong, escalade ...)

Associations**Campestral**

La manifestation s'est très bien déroulée avec une très belle journée le dimanche. Le bilan financier semble équilibré même si toutes les factures ne sont pas encore réglées.

Il convient maintenant de faire un courrier de remerciement à tous les participants bénévoles qui ont contribué à la réussite de cette manifestation. Une soirée sera probablement organisée dans quelques semaines.

Monsieur le Maire remercie tout particulièrement Manue CLASTRES et Jean-Pierre RIOCROS pour leur implication dans l'organisation de ce Campestral 2010.

Action Sociale – CCAS

Une réunion de la commission action Sociale et du Conseil d'Administration du CCAS est prévue le Jeudi 14 octobre 2010, à 20h30.

Logements sociaux

Une réunion avec les futurs locataires des logements sociaux est organisée par la Cité Jardins et la municipalité le mercredi 13 octobre, à 18h.

Journée sécurité

Rappel, elle se déroulera le samedi 9 octobre de 10h à 17h. la participation de tous les membres du Conseil Municipal est vivement souhaitée.

Communication

Cossignol info : une liste des articles a été établie. Un mail de rappel sera envoyé à tous ceux qui sont chargés d'écrire les articles. Attention, dernier délai pour la réception des articles : 25 octobre 2010, minuit !!

ACTIVITES INTERCOMMUNALES

Compte rendu des activités des Syndicats Intercommunaux.

SICOVAL

Lors du précédent Conseil de Communauté : le Projet de retrait de la commune de Ramonville-Saint-Agne a été rejeté par la majorité des membres.

A l'ordre du jour du Conseil de Communauté du 4 octobre 2010 :

- Abattement de la Taxe communautaire d'Habitation.
- DM
- « savoir nager » - Diagnostic sur les piscines du territoire.
- Conférences des Maire le 14 octobre 2010 - Pacte fiscal et SIVOS.
- Réunion extraordinaire le 18 octobre 2010.

Commissions du SICOVAL

Agenda 21

Forum public le 27 novembre 2010, à Baziège. Résultats de la participation citoyenne pour l'élaboration de l'Agenda 21.

Cohésion sociale

Rappel : Le 12 octobre 2010, à Montgiscard, après midi et soirée de commémoration des gens du voyage dans les camps de concentration.

Déchets - Appel à élus témoins

Après l'opération « Foyers témoins », le SICOVAL lance « Elus témoins ». Il recherche des élus volontaires qui mettront en pratique des gestes de tri pour agir sur la réduction des déchets dans leur vie quotidienne sur une période donnée (de novembre 2010 à janvier 2011) ; Peser les déchets produits en séparant les déchets résiduels et recyclables et parallèlement s'engager à adopter au moins 4 gestes parmi 10 permettant de réduire la quantité des déchets (compost, stop pub, limitation des emballages, boire l'eau du robinet ...)

Environnement

- Présentation du calendrier prévisionnel du Plan Climat.
- Achat d'un terrain à Goyrans dans le cadre de la continuité du plan de sauvegarde du ramier.

SIVURS

Manue CLASTRES rend compte de la réunion du 27 septembre 2010.

- Lancement du nouveau marché des denrées.

Questions diverses

ATD : Formation des élus locaux le jeudi 21 octobre 2010, à VILLENouvelle
LES ECONOMIES D'ENERGIE EN ECLAIRAGE PUBLIC - « Acquérir des connaissances générales en éclairage public pour mieux gérer sa dépense énergétique ».

ESCALQUENS : NEURONNES EN FOLIE : soirées dessert, documentaires et débats sur le développement durable. Le programme de l'automne vient de paraître.

Remerciements de la famille THIL pour la présence de la mairie lors de l'inhumation de Monsieur Jean THIL.

Anniversaires : Bon anniversaire à Karine et Georges.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance à minuit.

La prochaine réunion du Conseil Municipal se déroulera le lundi 25 octobre 2010, à 20h30.