

Sicoval

Le Sud-Ouest
Tessonnien

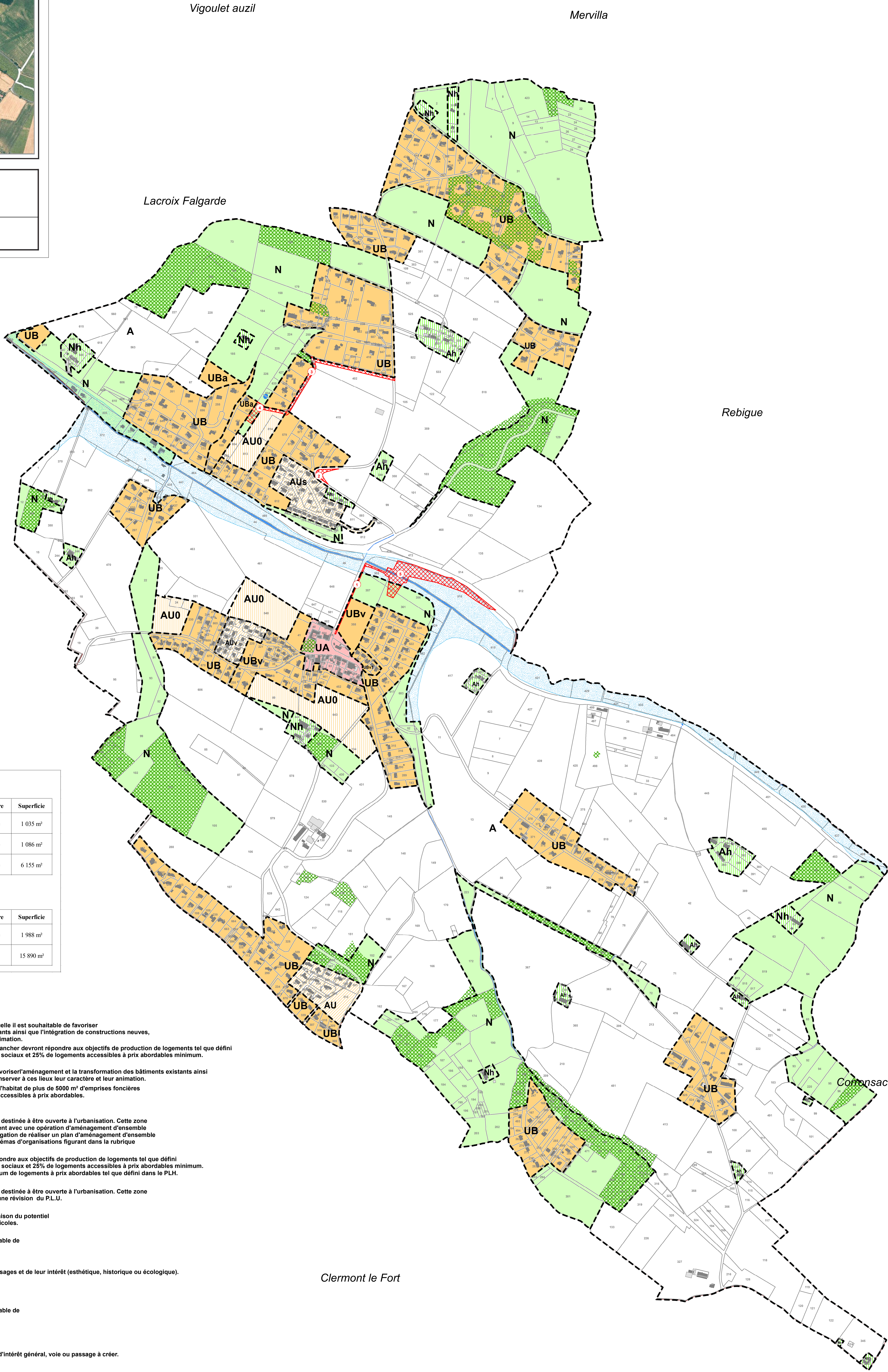
Elaboré avec l'appui technique du
Service Urbanisme et
Développement du Territoire du
SICOVAL

Révision allégée approuvée le :

Mairie d'Aureville

Le Village

31320 AUREVILLE



I - Emplacements réservés destinés à la voirie

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie |
|----|--|--------------|------------|
| 1 | Création d'un chemin piéton de 3 mètres d'emprise | Commune | 1 035 m² |
| 2 | Rectification d'un virage sur la RD 35c (dégageant d'une zone de visibilité) | Commune | 1 086 m² |
| 3 | Création d'une voirie de 8 mètres d'emprise pour assurer la desserte du Secteur Sauveterre | Commune | 6 155 m² |

II - Emplacements réservés pour des ouvrages publics d'intérêt général

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie |
|----|---|--------------|------------|
| 4 | Création d'un bassin de rétention | Commune | 1 988 m² |
| 5 | Création d'un bassin d'écroulement sur le Cossignol | Sicoval | 15 890 m² |

Légende

- UA

Zone constructible identifiant le centre ancien dans laquelle il est souhaitable de favoriser l'aménagement et la transformation des bâtiments existants ainsi que l'intégration de constructions neuves, en vue de conserver à ces lieux leur caractère et leur animation.
Les opérations d'habitat de + de 500 m² de surface de plancher devront répondre aux objectifs de production de logements tel que défini dans le PLH intercommunal : 20% de logements locatifs sociaux et 25% de logements accessibles à prix abordables minimum.
- UB
UBa
UBs

Zone constructible dans laquelle il est souhaitable de favoriser l'aménagement et la transformation des bâtiments existants ainsi que l'intégration de constructions neuves, en vue de conserver à ces lieux leur caractère et leur animation.
Les opérations d'aménagement d'ensemble à vocation d'habitat de plus de 5000 m² d'emprises foncières devront permettre la production de 25 % de logements accessibles à prix abordables.
- AU
AUv
AUs1

Zone à caractère naturel, insuffisamment ou non équipée destinée à être ouverte à l'urbanisation. Cette zone pourra être urbanisée à court et moyen terme, uniquement avec une opération d'aménagement d'ensemble occupant au minimum un hectare, avec cependant l'obligation de réaliser un plan d'aménagement d'ensemble pour la zone et que celui-ci soit compatible avec les schémas d'organisations figurant dans la rubrique "orientations d'aménagements du P.L.U."
Les opérations d'aménagement d'ensemble devront répondre aux objectifs de production de logements tel que défini dans le PLH intercommunal : 10% de logements locatifs sociaux et 25% de logements accessibles à prix abordables minimum. Dans le secteur AUs, elles devront accueillir 25% minimum de logements à prix abordables tel que défini dans le PLH.
- AU0

Zone à caractère naturel, insuffisamment ou non équipée destinée à être ouverte à l'urbanisation. Cette zone ne pourra être urbanisée qu'après une modification ou une révision du P.L.U.
- A

Zone naturelle agricole équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
- Ah

Secteur comprenant des constructions qu'il est souhaitable de pouvoir faire évoluer pour garantir leur pérennité.
- N

Zone naturelle et forestière à protéger en raison :
- de la qualité des dites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt (esthétique, historique ou écologique).
- de l'existence d'une exploitation forestière.
- de leur caractère d'espaces naturels.
comprenant des constructions qui pourraient évoluer.
- Nh

Secteur comprenant des constructions qu'il est souhaitable de pouvoir faire évoluer pour garantir leur pérennité.
- Espace boisé classé.
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général, voie ou passage à créer.
- Zone inondable.

un indice "a" est donné pour identifier 2 secteurs du quartier de Sabatery.
un indice "s" est donné pour identifier 1 secteur du quartier de Sabatery.
un indice "v" est donné pour identifier le village.