



3. REGLEMENT GRAPHIQUE



Modification n°4 approuvée le :

Mairie d'Aureville
Le village
31320 AUREVILLE



I – Emplacements réservés destinés à la voirie

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Création d'un chemin piéton de 3 mètres d'emprise	Commune	1 035 m²
2	Rectification d'un virage sur la RD 35c (dégauchement d'une zone de visibilité)	Commune	1 086 m²
3	Création d'une voirie de 8 mètres d'emprise pour assurer la desserte du secteur Sauveterre	Commune	6 155 m²
4	Création d'une voie communale sur l'emprise de la voie privée existante	Commune	1 866 m²

II – Emplacements réservés pour des ouvrages publics d'intérêt général

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
5	Création d'un bassin de rétention	Commune	1 988 m²
6	Création d'un bassin d'écroulement sur le Cossignol.	Sicoval	15 890 m²

Légende

- UA

Zone constructible identifiant le centre ancien dans laquelle il est souhaitable de favoriser l'aménagement et la transformation des bâtiments existants ainsi que l'intégration de constructions neuves, en vue de conserver à ces lieux leur caractère et leur animation.
- UB
UBa
UBv

Zone constructible dans laquelle il est souhaitable de favoriser l'aménagement et la transformation des bâtiments existants ainsi que l'intégration de constructions neuves, en vue de conserver à ces lieux leur caractère et leur animation.
- AU0

Zone à caractère naturel, insuffisamment ou non épuisée destinée à être ouverte à l'urbanisation. Cette zone pourra être urbanisée à court et moyen terme, uniquement avec une opération d'aménagement d'ensemble occupant au minimum un hectare, avec cependant l'obligation de réaliser un plan d'aménagement d'ensemble pour la zone et que celui-ci soit compatible avec les schémas d'organisations figurant dans la rubrique "orientations d'aménagements du P.L.U."
- AU0

Zone à caractère naturel, insuffisamment ou non épuisée destinée à être ouverte à l'urbanisation. Cette zone ne pourra être urbanisée qu'après une modification ou une révision du P.L.U.
- A

Zone naturelle agricole équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.
- NAH

Zone naturelle et forestière à protéger en raison :
- de la qualité des dites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt (esthétique, historique ou écologique).
- de l'existence d'une exploitation forestière.
- de leur caractère d'espaces naturels.
comprenant des constructions qui pourraient évoluer.
- N

Zone naturelle et forestière à protéger en raison :
- de la qualité des dites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt (esthétique, historique ou écologique).
- de l'existence d'une exploitation forestière.
- de leur caractère d'espaces naturels.
comprenant des constructions qui pourraient évoluer.
- NvH

Secteur comprenant des constructions qu'il est souhaitable de pouvoir faire évoluer pour garantir leur pérennité.
- Nv

Secteur comprenant des constructions qu'il est souhaitable de pouvoir faire évoluer pour garantir leur pérennité.
- NvH

Espace boisé classé.
- NvH

Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général, voie ou passage à créer.
- NvH

Zone inondable.

un indice "a" est donné pour identifier 2 secteurs du quartier de Sabatery.
un indice "v" est donné pour identifier le village.